**BALSOJUMA VEIDLAPA**

***Dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baloži, Ķekavas novads dzīvokļu īpašniekiem***

2022.gada 12.septembrī

Dzīvojamās mājas Smilšu ielā 4, Baloži, Ķekavas novadā ( Turpmāk – Dzīvojamā māja) apsaimniekotājs SIA “Baložu komunālā saimniecība” ierosina un piedāvā Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem Dzīvokļu īpašuma likuma 20.panta (Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšana, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci) noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumu sekojošos jautājumos:

Aptauja tiek veikta no 2022.gada 13.septembra līdz 2022.gada 30.septembrim. Aizpildītas aptaujas veidlapas var iesniegt BKS kasē Jaunatnes ielā 1, Baložos, BKS birojā Kr. Barona ielā 1, Baložos personīgi vai pastkastē, vai nosūtīt pa pastu.

**Konstatēts:**

1. SIA “Baložukomunālā saimniecība” ir Dzīvojamās mājas apsaimniekotājs,
2. 2022.gada 25.martā būvinženieris Alberts Kuzņecovs, sert. Nr. 3-02049 veica Dzīvojamās mājas Tehnisko apsekošanu un sagatavoja Tehniskās apsekošanas atzinumu,
3. Tehniskās apsekošanas atzinuma 43.lpp cita starpā minēts, ka Ieejas jumtiņi ir neapmierinošā stāvoklī. Nepieciešams veikt remontdarbus.
4. 2022.gada 1.jūnijā SIA “Būvekoms” izstrādāja Ieejas jumtiņu atjaunošanas apliecinājuma karti un izstrādāja ***kontroltāmi*** darbu veikšanai.Ieejas jumtiņu demontāžas izmaksas 4172,24 Eur bez PVN, Ieejas jumtiņu atjaunošanas izmaksas 22633,41 Eur bez PVN. Vēršam uzmanību, ka šie ir kontroltāmes aprēķini un faktiskās izmaksas var atšķirties.
5. Informējam, ka pamatojoties uz Tehniskās apsekošanas atzinumu un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu BKS veiks dzīvojamās mājas esošo ieejas jumtiņu (4gab) demontāžas darbus. Būvkomersantu izvēlēsies atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Finansējums paredzēts no dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksas.
6. **Lēmuma projekts:**

Veikt dzīvojamās mājas ieejas jumtiņu (4gab) atjaunošanu atbilstoši apliecinājuma kartei, nemainot to raksturlielumus un esošās augstuma atzīmes.

Būvkomersantu izvēlēties atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Finansējumu paredzēt no dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksas.



**Lūdzam zemāk balsojumu apstiprināt ar parakstu un pašrocīgi aizpildīt pārējos datus:**

**Vārds Uzvārds/ juridiskas personas nosaukums:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Personas kods/ juridiskas personas reģistrācijas numurs:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Adrese, dzīvokļa Nr.: Smilšu iela 4, dz.\_\_\_\_\_**

**E-pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Paraksts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Telefona num.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Pilnvaras datums un Nr.,** ja balsojuma veidlapu paraksta pilnvarotā persona, pielikumā pievienot pilnvaru.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_